

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº. 04.065.053/0001-41

NIRE 35300676611 Cód. CVM 02739-1

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 29 de outubro de 2025, às 10h, reunidos por meio de videoconferência através da plataforma *Google Meet*, nos termos do art. 29, §4º, do Estatuto Social da Companhia.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, considerando a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do art. 29, §1º, do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo presidente Sr. Marcelo de Campos Tolentino e secretariados por Atílio Botelho de Barros.
4. **ORDEM DO DIA:** Reuniu-se o Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(i)** Declarar dividendos intermediários, à conta de reserva de lucros, nos termos do art. 30, inciso XXIX, do Estatuto Social da Companhia; **(ii)** Aprovar a compensação dos dividendos declarados e devidos, em face de dívidas das Acionistas perante a Companhia e/ou em virtude de pagamentos realizados pela Companhia à terceiros indicados por conta e ordem das Acionistas.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião do Conselho de Administração, com a presença da totalidade dos Conselheiros e, após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração discutiram, deliberaram e aprovaram, por unanimidade, o quanto segue:
 - (i)** Aprovar a declaração de dividendos intermediários no valor de R\$68.833.148,00, à conta de reserva de lucros acumulados e existentes nos últimos balanços anuais da Companhia, nos termos do art. 30, inciso XXIX, do Estatuto Social da Companhia.
 - (ii)** Aprovar que a quitação dos dividendos declarados no item (i) acima, em relação às acionistas EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO, brasileira, solteira, advogada, portadora da C.I. nº MG-11.927.318, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 013.739.556-60, residente e domiciliada na Rua Professora Luiza Dias Azevedo, nº 157, Colina das Estrelas, Tatuí/SP, CEP 18.273-770 e AVIDA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, sociedade anônima estabelecida na Rua Azul da Amplidão, nº 320, Bairro Vale dos Cristais, Nova Lima/MG, CEP 34.008-071, inscrita no CNPJ sob o nº 22.931.333/0001-77 (doravante “Acionistas”) se dará mediante: **(a)** compensação em razão dos seguintes pagamentos efetuados pela Companhia por conta

e ordem das acionistas acima mencionadas, a elas aproveitados: **(a.1) R\$3.621.020,40** (três milhões, seiscentos e vinte e um mil, vinte reais e quarenta centavos), pagos pela Companhia entre setembro de 2024 à setembro de 2025 à beneficiária MONTE LIBANO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., sociedade anônima, com sede na Av. Almirante Barroso, nº 63, sala 1809, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.031-913, inscrita no CNPJ sob o nº 22.875.061/0001-35, indicada pelas referidas Acionistas para recepcionar o valor acima a título de adiantamento das referidas Acionistas para futuro aumento de capital social daquela sociedade empresária; e **(a.2) R\$9.564.583,71** (nove milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e um centavos), pagos/a serem pagos pela Companhia no período de janeiro de 2025 a dezembro de 2025 em favor da beneficiária JME PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima estabelecida na Rua Padre Marinho, nº 37, 13º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-040, inscrita no CNPJ sob o nº 08.729.730/0001-30, indicada pelas referidas Acionistas para recepcionar o valor acima visando a quitação do preço de aquisição pelas Acionistas de 655.821 ações ordinárias da MONTE LIBANO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., sociedade anônima, com sede na Av. Almirante Barroso, nº 63, sala 1809, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.031-913, inscrita no CNPJ sob o nº 22.875.061/0001-35; **(b) R\$579.216,26** (quinhentos e setenta e nove mil, duzentos e dezesseis reais e vinte e seis centavos), quitados mediante cessão de crédito decorrente de mútuo realizado pela Companhia à MONTE LIBANO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., sociedade anônima, com sede na Av. Almirante Barroso, nº 63, sala 1809, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.031-913, inscrita no CNPJ sob o nº 22.875.061/0001-35, pela Companhia em favor das Acionistas, sub-rogando-se essas no crédito que dantes titularizado pela Companhia; **(c)** mediante compensação e quitação do de parte do valor devido pelas Acionistas em favor da Companhia, no montante de R\$56.362.087,13 (cinquenta e seis milhões, trezentos e sessenta e dois mil, oitenta e sete reais e treze centavos), decorrente da cessão das quotas sociais das SPE MG 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (inscrita no CNPJ nº 13.028.895/0001-14) e SPE MG 03 Empreendimentos Imobiliários (inscrita no CNPJ nº 13.065.377/0001-70), pela Companhia, na figura de alienante/cedente, em favor das Acionistas, na figura de adquirente/cessionária das referidas quotas sociais, operando-se a quitação no tocante ao importe de **R\$55.068.327,63** (cinquenta e cinco milhões, sessenta e oito mil, trezentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos) em relação à dívida acima mencionada.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, que, lida e achada conforme, foi assinada. Campinas/SP, 29 de outubro de 2025. Mesa: Marcelo de Campos Tolentino – Presidente; Atílio Botelho de Barros – Secretário. Membros do Conselho de Administração Presentes: Eduarda de Campos Tolentino, Marcelo de Campos Tolentino, Mariana de Campos Tolentino, Luís Augusto Lobão Mendes, Marco Túlio Fernandes Ferreira, Mônica Freitas Guimarães Simão e Marco Vinício Martins de Sá.

Confere com original lavrado em livro próprio.

Campinas/SP, 29 de outubro de 2025.

Mesa:

Marcelo de Campos Tolentino
Presidente

Attílio Botelho de Barros
Secretário

Membros do Conselho de Administração Presentes:

Eduarda de Campos Tolentino

Marcelo de Campos Tolentino

Mariana de Campos Tolentino

Luís Augusto Lobão Mendes

Marco Túlio Fernandes Ferreira

Mônica Freitas Guimarães Simão

Marco Vinício Martins de Sá